



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**  
Via Renato Paolini, 47 - 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2021

N. 899

Data 09/06/2021

**OGGETTO: AREA DI PROPRIETÀ DELL'ASL DI PESCARA ALL'INCROCIO TRA  
VIA R. PAOLINI E VIA RIGOPIANO, IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA  
PARTICELLA 2915 E DAL FOGLIO DI MAPPA 19/E DA TRASFERIRE AL COMUNE  
DI PESCARA PER L'ALLARGAMENTO DI SPAZI STRADALI  
- CESSIONE DELLA PROPRIETÀ AL COMUNE DI PESCARA E  
CONTESTUALE ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ DI OPERE DI RECINZIONE  
CON ANNESSO CANCELLO ED ADIACENTE AIUOLA**



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**  
**Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO:** area di proprietà dell'Asl di Pescara all'incrocio tra Via R. Paolini e Via Rigopiano, identificata catastalmente dalla particella 2915 e dal Foglio di mappa 19/E da trasferire al Comune di Pescara per l'allargamento di spazi stradali

- cessione della proprietà al Comune di Pescara e contestuale acquisto della proprietà di opere di recinzione con annesso cancello ed adiacente aiuola

- “Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”

Premesso che:

- il Comune di Pescara, in attuazione delle linee programmatiche di mandato del quinquennio 2014-2019 (deliberazione di C.C. n.77/2014), nella programmazione di lavori pubblici del Comune di Pescara, ha ricompreso iniziative di rilevanza strategica attraverso un processo di riqualificazione urbana e riconnessione infrastrutturale delle zone periferiche e centrali della città, che prevede interventi finalizzati a garantire una migliore accessibilità e fruibilità degli spazi da parte dei cittadini;

- nell'ambito dei lavori denominati "Riqualificazione di varie vie e piazze cittadine" (CUP J29J18000250004), approvati dal Progetto definitivo/esecutivo con deliberazione di G.C. n.789 del 16 novembre 2018 e dalla successiva perizia di variante con determinazione dirigenziale n.744 R.G. del 5 giugno 2020, si è reso necessario prevedere l'ampliamento di alcuni spazi stradali in prossimità dell'intersezione di Via Caduti di Nassiriya - Via Renato Paolini - Via Rigopiano per potervi collocare una "rotatoria" e riconnettere in sicurezza gli assi stradali confluenti nel nodo viario, nel rispetto delle normative che disciplinano la circolazione, la costruzione e la tutela delle strade ed aree pubbliche;

- per l'esecuzione dell'allargamento stradale si è reso indispensabile accorpate una esigua striscia di terreno di circa mq.28 (ventotto), di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, ubicata nell'angolo di Via R. Paolini e Via Rigopiano, che risultava poco utilizzata

dalle ASL in quanto posizionata nella zona retrostante della palazzina "C" ex IVAP;

- a seguito di intese intercorse tra i dirigenti delle amministrazioni interessate, si è pervenuti alla sottoscrizione del "verbale di consegna area", firmato dal Dirigente della ASL di Pescara Ing. Luigi Lauriola, dal Dirigente del Comune di Pescara Ing. Giuliano Rossi e dal R.U.P. Geom. Berardinella Di Bernardino, mediante il quale si è stabilito di procedere alla consegna immediata dell'area interessata al fine di consentire le attività di cantiere sugli spazi destinati alle nuove opere infrastrutturali "... nelle more del trasferimento delle aree dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara al Comune di Pescara";

- durante la fase del rilievo topografico catastale, effettuato al fine di individuare la superficie da utilizzare per l'opera anzidetta, identificata dalla porzione della ex particella 2915 del foglio 19/E di mappa, si è accertato che una più ampia estensione della stessa particella di proprietà della ASL risultava già occupata dal Comune di Pescara con opere viarie permanenti, essendo già stata annessa da oltre vent'anni ai marciapiedi della sede stradale di Via R.Paolini;

- il Comune di Pescara ha realizzato una recinzione sull'area a confine tra le particelle 4484 e 4483 di proprietà della ASL;

- il valore di dette opere, a carico della ASL, è stato convenuto in complessivi euro 11.000,00 (undicimila virgola zero zero), come da perizia estimativa redatta dal Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Pescara in data 11 giugno 2020, alla quale si fa pieno ed integrale riferimento;

- in dipendenza di quanto sopra, il Comune di Pescara e la Azienda Sanitaria Locale di Pescara, a mezzo dei rappresentanti, intendono permutare quanto sopra e, ad estinzione del debito che il Comune vanta nei confronti della ASL di cui al precedente punto, quest'ultima intende cedere e trasferire al Comune di Pescara la striscia di terreno distinta con la particella 4484 del foglio 19.

- "Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza"
- Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento
  1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;
  2. Il Dirigente dell'U.O.C. Controllo di Gestione;

### 3. Il Dirigente dell'U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria

- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

## **D E L I B E R A**

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

- 1) di cedere e trasferire al Comune di Pescara la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito nel Comune di Pescara, tra la Via Caduti di Nassiriya, la Via Renato Paolini e la Via Rigopiano, della superficie di complessivi metri quadrati 451 (quattrocentocinquantuno), confinante con le Vie sopra dette, riportato in catasto Terreni di detto Comune al foglio 19, particella 4484, qualità seminativo, classe 1, superficie are 04 centiare 51, r.d. euro 3,73 e r.a. euro 2,21
- 2) l'appezzamento di terreno di cui al precedente punto 1) del presente dispositivo viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, usi, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive che si possiedono e si hanno diritto di possedere dalle parti cedenti;
- 3) di accettare, a totale compensazione della cessione dell'appezzamento di terreno sopra individuato, le opere realizzate dal Comune di Pescara, dal valore di € 11.000,00, come da perizia estimativa redatta dal Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Pescara in data 11 giugno 2020, consistenti nella recinzione lunga circa metri lineari 19 (diciannove), con annesso cancello ed adiacente aiuola, poste a confine tra l'area oggetto di cessione sopra citata, distinta con la particella 4484 e la particella 4483 di proprietà della stessa Azienda Sanitaria Locale di Pescara, limitrofe alla nuova rotatoria;
- 4) di approvare l'allegato schema di contratto di permuta tra bene immobile ed opere da stipulare davanti a notaio designato dalle parti;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Trattamento Economico del Personale Dipendente e Convenzionato attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. «voceconto»  
Anno 2021

Il Direttore

firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Vincenzo Ciamponi**

firmato digitalmente

**Deliberazione n. 899 del 09/06/2021 ad oggetto:**

AREA DI PROPRIETÀ DELL'ASL DI PESCARA ALL'INCROCIO TRA VIA R. PAOLINI E VIA RIGOPIANO, IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA PARTICELLA 2915 E DAL FOGLIO DI MAPPA 19/E DA TRASFERIRE AL COMUNE DI PESCARA PER L'ALLARGAMENTO DI SPAZI STRADALI  
- CESSIONE DELLA PROPRIETÀ AL COMUNE DI PESCARA E CONTESTUALE ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ DI OPERE DI RECINZIONE CON ANNESSO CANCELLO ED ADIACENTE AIUOLA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 10/06/2021 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato